ДОГОВОР 33
на отпуск тепловой энергии

«01» 01 2018г. с. Белая Глина

Муниципальное унитарное предприятие «Белоглинская теплосистема», в дальнейшем именуемое «Теплоснабжающая организация», в лице директора Вожова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ПАО «ТНС Энерго - Кубань» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Тихорецкого филиала Горяинова Андрея Петровича, действующего на основании Доверенности от 01.09.2017г, удостоверенной Нотариусом Краснодарского нотариального округа и зарегистрированная в реестре №5-2817 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1.«Теплоснабжающая организация» отпускает, «Потребитель» принимает через присоединенную сеть тепловую энергию и оплачивает , согласно выставленных счетов.
1.2. «Теплоснабжающая организация» обязуется отпустить «Потребителю» тепловую энергию за центральное отопление с максимумом почасовой тепловой нагрузки 9655 ккал/час и общим объемом отпущенного тепла 17,0 Гкал на сумму 48835,46 (сорок восемь восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 46 копеек за период с 1 января 2018г. по 31декабря 2018г. в том числе:
- объем отпущенного тепла 10,90 Гкал с 1 января 2018г. по 30 июня 2018г. на сумму 30869,13 рублей, по действующему тарифу за 1 Гкал 2832,03 рублей согласно приказа Региональной энергетической комиссии — департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13.12.2017г. № 95/2017-т .
- объем отпущенного тепла 6,1 Гкал с 1 июля 2018г. по 31 декабря 2018г. на сумму 17966,33 рублей по действующему тарифу за 1 Гкал 2945,30 рублей согласно приказа Региональной энергетической комиссии — департамента цен и тарифов Краснодарского края от 13.12.2017г. № 95/2017-т
1.3.Расчетный расход тепловой энергии определяется на основании укрупненных норм, в зависимости от назначения здания, его объема и прочих параметров или сложившегося потребления, установленного приборами учета (тепловыми счетчиками), с последующим перерасчетом по фактическому потреблению за предыдущий месяц.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:
2.1.1.Поставлять тепловую энергию «Потребителю» в соответствии с температурным графиком подачи тепла .
2.1.2.Постоянно контролировать на тепловом источнике качество отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии, а при необходимости, производить контрольные замеры фактических параметров (давления и температуры на прямом и обратном трубопроводах) теплоносителя на границе раздела с «Потребителем». Контрольные замеры параметров производятся в любое время суток в присутствии представителя «Потребителя». Полученный результат считать действительным до следующего производства замеров. В случае неявки представителя по вызову «Теплоснабжающей организации» для производства контрольного замера фактических параметров теплоносителя, акт контрольных замеров «Теплоснабжающей организацией» считается действительным.
2.1.3. В течение 10 дней с момента получения уведомления от «Потребителя» об установке приборов учета, технические характеристики которого обеспечивают достоверность измерения параметров теплопотребления, начать расчет за поставляемую услугу по установленным приборам учета либо представить «Потребителю» письменный

мотивированный отказ от перехода на приборный учет. Отказ признается мотивированным в случае, если «Теплоснабжающая организация» предъявит объективные доказательства неисправной работы приборов учета.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:
2.2.1.Осуществлять контроль за состоянием тепловых пунктов;
2.2.2.Осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности пломб в заранее согласованное с потребителем время , но не чаще 1 раза в 6 месяцев,;
2.2.3.Отклонять претензии со стороны «Потребителя» за невыполнение условий договора в случае нарушения установленной процедуры оформления актов о не обеспечении или некачественном обеспечении тепловой энергией;
2.2.4.Сделать перерыв в подаче водоснабжения и отопления, после уведомления «Потребителя», для производства капитального и текущего ремонтов основного оборудования, предусмотренных планом.
2.2.5.Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек / штрафов, пеней /;
2.2.6.Уменьшить отпуск тепловой энергии, без предварительного уведомления, при возникновении аварийных ситуаций;

2.3.»Потребитель» обязан:
2.3.1.Оплачивать за полученную тепловую энергию в сроки, оговоренные данным договором;
2.3.2.Предъявлять «Теплоснабжающей организации» необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов за теп4ловую энергию и в 10-ти дневный срок;
2.3.3.Сообщать «Теплоснабжающей организации» об изменениях в тепловых нагрузках на отопление и горячее водоснабжение в письменной форме;
2.3.4.Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем теплопотребления, находящихся на его балансе;
2.3.5.Допускать, по первому требованию, представителей «Теплоснабжающей организации» для осмотра внутренних систем отопления, узла ввода, запорных устройств с установленными регулирующими шайбами;
2.3.6.Извещать немедленно «Теплоснабжающую организацию» при обнаружении неисправностей тепловых сетей и теплопотребляющих установок , а при наличии возможности – принимать все возможные меры по их устранению;
2.3.7. После установки приборов учета:
а) вести учет количества потребляемого тепла с еженедельной записью показаний приборов в журнале учета;
б) немедленно извещать Теплоснабжающую организацию о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену в течение 3 дней;
в) производить проверку приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом.
В случае несвоевременной проверки приборы учета считаются неисправными;
2.3.8.Организовать, по окончании отопительного сезона, работы по гидропневматической промывке, опрессовке и ремонту внутридомовых систем и теплоиспользующих установок,
2.3.9.Осуществлять ремонт и наладку оборудования, контрольно -измерительных приборов, находящихся на его балансе с полной ответственностью за их сохранность;
2.3.10.Предъявлять «Теплоснабжающей организации» ,не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона, для проверки и выдачи заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения.
При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение «Потребителем» систем теплопотребления считается самовольным.

2.4. «Потребитель» имеет право:

2.4.1.Контролировать качество и количество отпускаемой ему тепловой энергии;
2.4.2.Требовать участия представителей теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств;
2.4.3.Установить приборы учета в течение срока действия договора и регулирования тепловой энергии и теплоносителя;
2.4.4.Выступить инициатором пересмотра условий договора в части учета количества потребляемой тепловой энергии.

2.5. «Потребитель» не имеет права:
2.5.1.Переоборудовать тепловые пункты, заменять и изменять размеры потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств без согласования с «Теплоснабжающей организацией» ;
2.5.2.Присоединять самовольно к своим сетям других потребителей;
2.5.3.Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению;
2.5.4.Производить подпитку и / или/ заполнение своих систем отопления без согласования с «Теплоснабжающей организацией»;
2.5.5.Допускать на трассах тепловых сетей возведение построек посадки деревьев и кустарников, складирование материалов, производство земляных работ, а также, постоянного нахождения людей в помещениях, по которым проводятся теплопроводы.

3.РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ:

3.1.Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифу, утвержденному в соответствии с действующим на момент оплаты порядке.
3.2.При отсутствии приборов учета у «Потребителя» расчет отпуска тепловой энергии производится по фактической среднемесячной температуре наружного воздуха с отклонением в пределах 5% , на основании выписанных счетов и акта о количестве поданной и принятой тепловой энергии «Теплоснабжающей организацией » , «Потребителю» не позднее 15 числа , следующего за расчетным.
3.3.Перерасчет величины платы за фактически отпущенное количество тепловой энергии с учетом недопоставки / перерасхода/, уменьшения объема потребления и /или/ снижения качества тепловой энергии и т.д. проводится по итогам квартала на основании актов взаиморасчетов. Сумма снижения оплаты засчитывается в счет будущих платежей.
3.4.После установки «Потребителем» приборов учета расхода тепла и теплоносителя расчет количества фактически потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится по показаниям приборов;
3.5.При установке приборов учета не на границе раздела ответственности сторон учитываются потери тепла на участке сети от границы раздела до места их установки;
3.6.При выходе из строя приборов расчет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по нормам потребления.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1.«Теплоснабжающая организация» не несет материальной ответственности за причиненный «Потребителю» ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате стихийных бедствий и других форс – мажорных обстоятельств.
4.2.«Теплоснабжающая организация» ответственности не несет и оплата не прекращается в случае выхода из строя, по вине «Потребителя», приборов отопления, горячего водоснабжения или тепловых сетей после границы раздела обслуживания.
4.3.«Потребитель» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение целостности запорных устройств, замену регулирующих шайб, слив воды, или нарушение требований, определяющих запрещение потребления тепловой энергии без разрешения «Теплоснабжающей организации».

4.4. В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки неисполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации. Согласно Бюджетному кодексу , Приказу министерства финансов РФ 142-н от 31.12.2002 года, пеня организациям финансируемым из бюджета не предъявляется .

5.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

5.1.При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором , стороны руководствуются действующим законодательством.
5.2.Настоящий договор заключается сроком с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
5.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Границы Эксплуатационной ответственности .

Вводная задвижка в здание.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Теплоснабжающая организация

МУП «Белоглинская теплосистема»
353040 с.Белая Глина ,ул.Ленинская,136
ИНН2326007862 КПП232601001
р/с 40602810309000000002
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762
ПАО КБ «Центр-инвест»
г. Ростов-на-дону
Тел. 8(86154)7-20-24

Директор

_____Ю.А.Вожов

Потребитель

ПАО «ТНС Энерго - Кубань»
350000 г. Краснодар, ул. Гимназическая,55/1
ИНН 2308119595
БИК 040349602
КПП 230750001
ОКПО 00127781
Армавирское отделение (на правах управления) Краснодарского отделения №8619 ПАО «Сбербанк России»
р/с 40702810230120103521
к/с 30101810100000000602

Директор Тихорецкого филиала

_____А.П.Горяинов

Приложение
к договору № 33
от _____

ГРАФИК
планового отпуска тепла и производства платежей

Месяц	Для каких целей отпущена тепловая энергия	Количество отпущенного тепла , Гкал.	Сроки предъявления до 5 числа и оплаты счетов до 15 числа следующего месяца
январь	Центральное отопление	4,0	
февраль	Центральное отопление	3,3	
март	Центральное отопление	2,8	
апрель	Центральное отопление	0,8	
май	-	-	
июнь	-	-	
июль	-	-	
август	-	-	
сентябрь	-	-	
октябрь	Центральное отопление	0,8	
ноябрь	Центральное отопление	2,3	
декабрь	Центральное отопление	3,0	
Итого:		17,0	

Настоящий график является неотъемлемой частью настоящего договора.

Теплоснабжающая организация
МУП «Белоглинская теплосистема»
Директор
_____Ю.А.Вожов

Согласовано с Потребителем
ОАО «Кубаньэнергосбыт»
Директор Тихорецкого филиала
_____А.П.Горяинов