

# ДОГОВОР 77

## на отпуск тепловой энергии и горячее водоснабжение

с. Белая Глина

от « 01 » января 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Белоглинская теплосистема», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вожова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и Савенков Анатолий Иванович проживающий по адресу: с.Белая Глина ул. Железнодорожная 123 кв. 6 общая S кв. 48,11 м<sup>2</sup> именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» отпускает, «Потребитель» принимает через присоединенную сеть тепловую энергию и оплачивает, согласно выставленных счетов.

1.2. Расчетный расход тепловой энергии определяется на основании укрупненных норм, в зависимости от назначения здания, его объема и прочих параметров или сложившегося потребления, установленного приборами учета (теплосчетчиками).

### 2. КАЧЕСТВО, РЕЖИМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. «Исполнитель» начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. Отопительный период начинается и заканчивается со дня, следующего за днем окончания 5- дневного периода, в течении которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия. ( Постановление Правительства РФ №354 от 6 мая 2011 г)

2.2. Тепловая энергия, подаваемая «Потребителю» для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по техническому обслуживанию внутренних сетей теплоснабжения жилого дома, по утеплению помещений и расчетному количеству нагревательных приборов согласно действующих нормативов и правилам + 18° С (в угловых комнатах + 20° С) , согласно Постановления №354 от 06.05.2011г о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах приложение №1 раздел VI, СанПин 2.1.2.2645 – 10.

### 3. ОПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ.

3.1. Тариф на оплату услуг и норматив устанавливается региональной энергетической комиссией - департамента цен и тарифов Краснодарского края (РЭК). При изменении тарифа и норматива «Потребитель» будет информирован через средства массовой информации.

3.2. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается в один календарный месяц (согласно Постановления №354 от 06.05.2011г о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах раздел VI пункт 37), срок внесения платежей – до конца месяца следующего за истекшим месяцем. Несвоевременное внесение платы за услуги влечет за собой начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Потребители, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Оплата коммунальных услуг «Потребителями», которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляется компенсация расходов по оплате коммунальных услуг или в отношении которых применяются меры социальной поддержки граждан в денежной форме, осуществляется без уменьшения размера платы за коммунальные услуги.

3.4. Снижение оплаты не допускается, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

3.5. Исполнитель на основании акта о проведенной работе составляет смету, результаты выполненных работ оформляются актами, составленными по формам КС-2 и КС-3.

3.6. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по счетам Исполнителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 дней после выставления счета.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ УСЛУГ

### 4.1. «Потребитель» имеет право:

4.1.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

4.1.2. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

### 4.2. «Потребитель» обязан:

4.2.1. Своевременно заключать договор на отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения, в полном объеме, в установленные договором сроки, вносить плату за предоставленные услуги.

4.2.2. Допускать в заранее согласованное с исполнителем время в занимаемое жилое помещение работников и представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых работ, а представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий – в любое время.

4.2.3. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении (ст. 210 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ).

4.2.4. Вести учет количества потребляемой горячей воды исправными, установленными приборами учета, прошедшими государственную поверку. Своевременное проведение поверки и ремонт приборов учета обеспечивает его владелец.

4.2.5. При временном отсутствии приборов учета расхода горячей воды и тепловой энергии у «Потребителя», а также при отсутствии клейма Госповерителя или нарушении пломбы, учет израсходованной горячей воды и тепловой энергии производится по нормативу. Межповерочный период установлен заводом изготовителем и указан в паспорте данного прибора. Прибор учета считается вышедшим из строя в случае несанкционированного вмешательства в его работу.

4.2.6. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не является расторжением договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.

4.2.7 При прекращении действия договора в связи со сменой собственника квартиры «Потребитель» обязан предупредить «Ресурсоснабжающую организацию» за 10 дней и полностью произвести расчет за использованную тепловую энергию и горячее водоснабжение.

4.2.8. В случае передачи права временного пользования квартирой третьим лицам, уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» в десятидневный срок.

4.2.9. В случае, когда «Потребитель» не является собственником жилого помещения, он обязан обеспечить сохранность установленных в квартире нагревательных приборов, приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя. «Наймодатель» обязан обеспечить проведение ремонта общего имущества дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении. При обнаружении неисправности нагревательных приборов, а так же приборов учета «Потребитель» обязан уведомить об этом «Исполнителя» (ст. 676 ГК РФ)

### 4.3. «Потребителю» запрещается :

4.3.1. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения «Исполнителя».

4.3.2. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения.

4.3.3. Производить слив или хищение теплоносителя из системы отопления и горячего водоснабжения без разрешения «Исполнителя».

4.3.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4.3.5. При самовольном подключении к теплосети или хищении теплоносителя из системы отопления и горячего водоснабжения «Потребитель» оплачивает штраф в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда (ст. 9.1.1' Кодекса РФ «ОБ административных правонарушениях»)

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ УСЛУГ

## **5.1. «Исполнитель» имеет право:**

5.1.1 Поставлять тепловую энергию «Потребителю» в соответствии с температурным графиком подачи тепла.

5.1.2 Поставлять тепловую энергию на горячее водоснабжение в соответствии с графиком подачи горячего водоснабжения.

5.1.3 Осуществлять контроль за:

а) состоянием тепловых пунктов;

б) в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности пломб.

в) для производства капитального и текущего ремонтов основного оборудования, предусмотренных планом, «Исполнитель» после уведомления «Потребителя», имеет право сделать перерыв в подаче горячего водоснабжения и отопления;

г) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором – уплаты неустоек /штрафов, пеней/;

д) без предварительного уведомления уменьшить отпуск тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций;

## **5.2. «Исполнитель» обязан :**

5.2.1. Предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах.

5.2.2. В соответствии с ч.1 ст.539 ГК РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

5.2.3. Предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и настоящими Правилами и договором.

5.2.4. Устранять аварии теплосетей до границы раздела в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.2.5. Выполнять заявления «Потребителей» на устранение аварий, либо ремонта внутридомовых систем отопления по договору, на оказание оплачиваемых услуг населению.

5.2.6. Информировать потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

5.2.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором

6.2. «Исполнитель» не несет ответственности перед «Потребителем» за снижение параметром теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вызванный:

6.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар.

6.2.2. неправильными действиями персонала «Потребителя» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

6.2.3. несоблюдением «Потребителем» договорного режима теплопотребления.

6.3. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до установки приборов учета «Потребитель» уплачивает за потребленную этими установками тепловую энергию в пятикратном размере тарифной стоимости.

6.4. В случае переделки теплопроводов и установки в зданиях дополнительных приборов и подключения новых объектов без проверочного расчета проектной организации и согласовании с теплоснабжающей организацией, «Потребитель» уплачивает штраф в размере пятикратной стоимости, включая тарифную, за количество тепла, потребленное сверх разрешений.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок

исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

## 7. ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

7.1. Вводная задвижка в здание.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В силу ч.1 ст.540 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

8.4. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. При исполнении настоящего договора, в неоговоренных договором случаях, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Согласно ч. 2 ст. 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Учитывая, что действующие нормативно-правовые акты не устанавливают срок действия договора ресурсоснабжения, такой срок определяется по усмотрению (соглашению) сторон.

9.3. Настоящий договор заключается с 01 января 2016. Договор с гражданином считается заключенным на неопределенный срок, если иное не предусмотрено сторонами в договоре. Договор энергоснабжения с гражданином-абонентом является договором присоединения, и на него распространяются правила ст. 428 ГК.

9.4. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются в письменной форме путем составления дополнительных соглашений, которые подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

9.5. При исполнении настоящего договора, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124) правилами, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения между ТСО и Потребителем.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, второй - у Потребителя.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

МУП «Белоглинская теплосистема»  
с.Белая Глина ул. Ленинская 136  
ИНН 2326007862  
КПП 232601001  
Тел: 7-20-24

Директор МУП «Белоглинская  
теплосистема»

/ Ю.А.Вожов/

Савенков Анатолий Иванович  
с. Белая Глина  
ул. Железнодорожная 123 кв. 6  
0305 №190221 от 20.11.2003г  
ОВД Белоглинского района

/Савенков А.И./